

# **REURBANIZACIÓN DE LA CALLE LA GLORIA, 1ª FASE. VÉLEZ-MÁLAGA**

## **MEMORIA**

### **1.- ANTECEDENTES Y OBJETO DE LA PRESENTE ACTUACIÓN**

El Ayuntamiento de Vélez-Málaga está participando activamente en el Proyecto de Promoción Económica y Social del Barrio de la Villa, financiado con fondos Europeos y Municipales, con el que se pretende dinamizar el casco antiguo de la localidad de Vélez-Málaga para convertirlo en un auténtico foco de atracción turístico, en base a su gran potencial cultural y a sus importantes reminiscencias árabes.

El ámbito de actuación se centra en los barrios de La Villa, de La Molineta y de Arroyo San Sebastián.

Situada entre los dos últimos barrios, y por tanto dentro del ámbito de actuación, se encuentra la C/ La Gloria, una de las de mayor entidad en esta zona del casco urbano. Dicha calle se conforma como el único acceso rodado a una importante zona residencial, y que da servicio a su vez a varias calles aledañas.

Su fisonomía es complicada, por cuanto que en muchos de sus tramos se ha de ceñir al espacio que le han ido dejando tras las múltiples ocupaciones de la vía pública que han ido teniendo lugar a lo largo de las décadas pasadas. De hecho se configura como una calle de un solo sentido porque en muchos de sus tramos apenas sí tiene anchura suficiente para que quepa un solo vehículo.

En general, la calle presenta un aspecto bastante pobre, tanto por el deterioro de su pavimento como por la precariedad de muchas de sus infraestructuras.

Es por ello que ha sido seleccionada como una de las calles a reurbanizar dentro del marco de rehabilitación del casco antiguo junto con algunos de los espacios viarios anexos, lo que ha motivado por tanto la redacción del presente proyecto constructivo.

### **2.- ÁMBITO DEL PROYECTO**

Dada la escasa posibilidad de maniobra en la C/ La Gloria se ha fraccionado en dos fases para hacer más viable su ejecución y entorpecer menos la transitabilidad y accesibilidad de los vecinos.

El proyecto que ahora nos ocupa se denomina “Reurbanización de la C/ La Gloria de Vélez-Málaga. 1ª Fase”, y comprende el siguiente ámbito de actuación:

- C/ La Gloria: Tramo entre en Centro del Exilio y la C/ de La Molineta.
- C/ de la Molineta (hasta llegar a la C/ Arroyo de la Molineta)
- C/ Herrera Imagen
- Plaza Imagen
- Calle peatonal prolongación hacia el norte de la C/ Herrera Imagen

### 3.- ESTADO ACTUAL

La ordenación actual del tramo de C/ La Gloria consta de una calzada de hormigón, de anchura irregular y bastante deteriorada superficialmente, fruto principalmente de su deficiente composición, se trata de un pavimento bastante viejo, y de la importante pendiente de este tramo de la calle.

Por los bordes del hormigón de la calzada encontramos sendas franjas de baldosas de barro cocido al mismo nivel que la calzada y de anchura variable, también bastante deterioradas, que simulan exiguas aceras que en cualquier caso no son practicables por los viandantes.

Tanto en la C/ Herrera Imagen como en su la prolongación de ésta hacia el norte se observa un pavimento de hormigón continuo uniforme entre fachadas. En ambas calles, sobre todo en la última de ellas, destacan las fortísimas pendientes longitudinales, superiores en muchos casos al 25%, que dificultan el tránsito peatonal y que generan peligrosos deslizamientos de los vehículos debido al importante grado de pulimento que ha adquirido el hormigón.

En la actualidad la C/ Herrera Imagen es utilizada de forma desordenada para el estacionamiento de algunos vehículos en su extremo final en fondo de saco. La prolongación hacia el norte, por el contrario, no es transitable para los vehículos tanto por la pendiente como por su escasa anchura.

En cuanto a la Plaza Imagen, ésta presenta un estado bastante pobre y con materiales bastante deteriorados. Por tratarse además de uno de los pocos rincones o plazas existentes en este entorno del casco antiguo, se pretende darle un tratamiento más cuidado que permita rehabilitarla incluso como zona de parada y de descanso.

Respecto de la C/ de la Molineta, sólo se encuentra parcialmente pavimentada su parte más baja, anexa a la C/ Arroyo de la Molineta. El resto de la calle, hasta llegar a la C/ La Gloria, presenta un aspecto caótico con fortísimas pendientes sin resolver y restos de hormigón vertidos a modo de pavimento.

En cuanto a las infraestructuras existentes en el ámbito del proyecto, bajo rasante discurren únicamente el saneamiento y el abastecimiento. El primero es un colector unitario que, en principio, no presenta problemas de funcionamiento. Se prevé no obstante revisar las conexiones de las rejillas y absorbedores para evitar la salida de olores. De igual modo se prevé la renovación del ramal a lo largo de la C/ de a Molineta, único ámbito en el que no ha sido implantada una red ortodoxa.

En cuanto al abastecimiento actual, se trata de una red bastante antigua conformada básicamente por tuberías de hierro y fibrocemento, bastante problemáticas, por lo que procede su sustitución en todo el ámbito de actuación.

El resto de infraestructuras discurren en aéreo, grapadas por las fachadas. Si bien se trata en la mayoría de los casos de cableados antiguos, también es cierto que está dimensionados para su uso actual, el cual no se va a ver incrementado. No obstante, se deberá dar un tratamiento preferente que permita el soterramiento, al menos, de la mayoría de los cruces aéreos, los

cuales dan un aspecto bastante más precario de la calle en sí. Especialmente grave es el caso de la C/ de la Molineta, por la cual discurren una gran cantidad de cableado aéreo sin ni tan siquiera estar grapado a las fachadas.

## **4.- DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS**

### **4.1.- Pavimentación**

Es la actuación más notoria y destacable de cuantas se plantean en el presente proyecto. En líneas generales, la pavimentación se plantea de la siguiente forma.

En la C/ La Gloria y en la C/ Herrera Imagen se vuelve a plantear un pavimento continuo evitando la diferenciación de niveles en la sección transversal de la calle. Se evita la demolición masiva del pavimento actual, de modo que pueda utilizarse a modo de solera del nuevo pavimento. Sí se plantea, por el contrario, el fresado uniforme de toda la superficie viaria para eliminar la capa más superficial, bastante deteriorada y con muchas incrustaciones de aceites y grasas, con el fin de mejorar la adherencia y el agarre del nuevo pavimento.

Se plantea inicialmente la colocación de sendos bordillos de granito que delimiten en planta la calzada rodada, si bien se tratará de encintados laterales que, como se ha indicado en el párrafo anterior, no van a generar resaltos en la sección transversal. La ejecución de estos bordillos, de 15 cms de canto, sí va a conllevar el corte y la demolición previa de dos franjas del pavimento existente.

En el interior de ambas alineaciones de bordillo se prevé un pavimento de adoquines de barro cocido de 20x10x5 cms, del tipo clinker o similar en color marrón, aptos para tránsito rodado. En el exterior de los bordillos, y hasta llegar a la fachada, se empleará un formato distinto, compuesto por baldosas de barro cocido de 30x30x5 cms con tonalidades más claras que el adoquín de la calzada.

Respecto de la Plaza Imagen se prevé su remodelación integral partiendo de la demolición completa del todo su pavimento. Se reconstruirá la escalinata de acceso con peldaños conformados con sardinel de pilastra malagueña envejecida. Dicha escalinata quedará interrumpida con jardineras ejecutadas también con pilastra envejecida, que darán cabida a árboles de sombra. En la plataforma superior de la plaza, se combinarán pavimentos de empedrado artístico fino con baldosas de barro cocido iguales a las previstas en los márgenes de la calle principal.

En la prolongación hacia el norte de la C/ Herrera Imagen, dada su importante pendiente, se plantea la ejecución de sendas rampas escalonadas, anexas a cada una de las fachadas, con una separación entre ambas suficiente para el paso de una silla de ruedas o un ciclomotor. Las rampas escalonadas estarán realizadas básicamente con pilastra malagueña de barro cocido, según los planos de detalle, y las zonas de pavimento continuo se ejecutarán con las mismas baldosas de barro de 30x30x5 cms descritas en otras zonas del ámbito de actuación.

En la propia C/ Herrera Imagen se plantea la ejecución de una rampa escalonada por su margen oeste, en la cual la calle presenta una pendiente longitudinal cercana al 25%.

En la C/ de la Molineta se prevé la ejecución de diversos tramos de escalera, todos ellos con sardinel de pilastra envejecida. El tramo principal se ubicará en un punto intermedio de la

calle, y servirá para salvar el gran desnivel existente. Otra tirada de peldaños posibilitará la bajada desde la C/ la Gloria hasta la C/ de la Molineta en su extremo noroccidental. Del lado superior de la escalera principal se prevé la pavimentación de la calle mediante el empleo de baldosas de barro cocido de 30x30x5 cms iguales a las indicadas en otros ámbitos del proyecto. Del lado inferior de la escalera principal, se prevé un pavimento continuo mediante baldosas de terrazo 40x40x3 cms con dibujo de adoquín abujardado en color rojo, iguales a las existentes en la C/ Bajada de la Molineta, con la cual confluye en su extremo más oriental.

#### **4.2.- Abastecimiento**

Se prevé la renovación total de la red de abastecimiento en todo el ámbito de actuación. Se instalarán tuberías principales de polietileno Ø90 mm de 10 atm de presión nominal en todas las calles. Desde dichas tuberías se ejecutarán nuevas acometidas domiciliarias unifamiliares en polietileno Ø32 mm con sus correspondientes arquetas de 20x20 cms interiores en las que se alojarán las válvulas de corte.

La nueva red quedará conectada en todos sus extremos con la red municipal existente, labor ésta que ha de llevar a cabo directamente el personal de la empresa explotadora del servicio de aguas en el T.M.

#### **4.3.- Alumbrado Público**

Aunque esta infraestructura ha sido objeto de una actuación reciente, incluimos en el presente proyecto la reordenación del alumbrado público de la Plaza Imagen. El objeto fundamental de esta remodelación es el poder suprimir el farol de 3 brazos existente en el centro de la placeta y su pedestal de base, los cuales constituyen un auténtico obstáculo de cara a que la plaza pueda configurarse como una auténtica zona de esparcimiento.

Se sustituirá por dos faroles ubicados en los extremos de la plaza, los cuales tendrán las mismas características que los recientemente instalados en la C/ La Gloria.

#### **4.4.- Soterramiento de Cruces de Cableados Aéreos**

Existen muchos cruces y de muy distinta naturaleza: Baja tensión, alumbrado público, telefónica, red audiovisual local, ... y dentro de cada uno de ellos los hay de conductores principales y de acometidas domiciliarias.

En calles de grandes dimensiones podrían plantearse dos arquetas reglamentarias de la correspondiente compañía explotadora al pie de cada uno de los cruces. Sin embargo, la escasa sección transversal de estas calles apenas sí permite ubicarlas entre el encintado de bordillo y la fachada, por lo que en algunos de los casos será necesario prescindir de dichas arquetas reglamentarias y sustituirlas por otras de menores dimensiones.

En la C/ de la Molineta se prevén canalizaciones longitudinales de más entidad para el futuro soterramiento de los tramos aéreos no grapados a fachada que discurren paralelos al eje de la calle.

En cualquier caso, durante la ejecución de las obras se deberá contactar con las distintas compañías por si éstas pudieran resolver varios de estos cruces mediante actuaciones directas.

#### **4.5.- Recrecido de Arquetas**

Bajo el planteamiento de no efectuar una demolición integral de toda la calle la Gloria y de ejecutar el nuevo pavimento sobre el existente, se tendrá como resultado una elevación uniforme de la rasante, con lo que será necesario recrecer todas aquellas arquetas y pozos de registro existentes y que no tengan que ser objeto de una nueva ejecución, como ocurre con las acometidas de abastecimiento.

#### **4.6.- Red de Riego**

Se reduce a una pequeña instalación para permitir el riego de las jardineras y arriates planteados tanto en la Plaza Imagen como en los laterales de la escalera principal de la C/ de la Molineta.

Partirá de la nueva red de abastecimiento planteada, con la interposición de un puente contador alojado en el interior de una de las jardineras, desde el cual partirán todos los ramales planteados para el riego.

#### **4.7.- Jardinería, Mobiliario Urbano y Ornamentación**

Prácticamente todos estos conceptos tienen su aplicación en la reurbanización de la Plaza Imagen.

Con el objeto de generar sombra que permita la estancia diurna en la plaza, se plantea la colocación de dos naranjos amargos en el borde sur. También se plantean jazmines y rosales en los arriates previstos en el lateral norte de la plaza, así como en las jardineras de los laterales de la escalera principal de la C/ de la Molineta.

El mobiliario urbano constará de tres bancos de madera con patas de fundición anclados al suelo. Igualmente se plantea una fuente ornamental adosada al lateral oeste de la plaza, a modo de pilar de dos caños, ejecutada íntegramente con piedra caliza, con su correspondiente instalación hidráulica y eléctrica que permita la recirculación del agua en todo momento.

Junto a la fuente, se prevé la instalación de un bebedero de fundición dúctil.

### **5.- DOCUMENTOS QUE INTEGRAN EL PROYECTO**

- 1.- Memoria
  - (1.1) Anejo Fotográfico
  - (1.2) Anejo de Descomposición de Precios
  - (1.3) Estudio Básico de Seguridad y Salud

## 2.- Planos

- (2.1) Plano de Situación
- (2.2) Planta de Estado Actual
- (2.3) Planta de Definiciones Geométricas
- (2.4) Sección Tipo
- (2.5) Planta de Altimetría
- (2.6) Planta de Saneamiento
- (2.7) Planta de Abastecimiento y Riego
- (2.8) Planta de Alumbrado Público
- (2.9) Planta de Soterramiento de Líneas Aéreas
- (2.10) Planta de Pavimentación
- (2.11) Detalles Constructivos

## 3.- Pliego de Condiciones

## 4.- Presupuesto

- (4.1) Mediciones
- (4.2) Cuadro de Precios nº 1
- (4.3) Cuadro de Precios nº 2
- (4.4) Presupuesto General
- (4.5) Resumen del Presupuesto

## 6.- PLAZO DE LA OBRA

Está previsto que los trabajos antes reseñados, se lleven a cabo en un período de UN MES Y MEDIO, siendo la Administración Contratante en su Pliego de Cláusulas Económico-Administrativas, la que tiene que fijar el plazo contractual de la obra.

## 7.- SEGURIDAD Y SALUD

Se incluye en el presente proyecto, como anejo nº 4 de la memoria, un Estudio Básico de Seguridad y Salud. La figura del estudio básico tiene cabida en este caso, según lo prescrito en el R.D. 1627/1997, por no superarse el plazo, el presupuesto y el número previsto de trabajadores a partir de los cuales es preceptivo un Estudio Completo de Seguridad y Salud.

No obstante, habida cuenta de las condiciones de riesgo excepcional que se prevén para la ejecución de determinadas unidades de obra, sobre todo las que conllevan caída en altura, se prevé una partida presupuestaria a justificar para la dotación de todo tipo de protecciones que exija el Coordinador de Seguridad y Salud durante la ejecución de la obra, todo lo cual deberá quedar recogido en el correspondiente Plan de Seguridad y Salud que deberá redactar el Contratista adjudicatario de forma previa al inicio de los trabajos.

## **8.- CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA**

Teniendo en cuenta la naturaleza y el importe de las obras previstas que no superan los 350.000.- euros, y a tenor de lo dispuesto en los artículos 54 y 76 de la Ley de Contratos del Sector Público, no se recomienda que sea preceptiva la clasificación del contratista, siendo suficiente la acreditación de solvencia técnica suficiente para la ejecución de los trabajos que desarrolla este documento.

## **9.- CONSIDERACIONES GEOTÉCNICAS**

Se trata ésta de una obra de reurbanización, que se desarrolla por tanto sobre terrenos que en la actualidad se encuentran pavimentados, y por tanto, consolidados. Sobre ellos no se van a generar cargas adicionales de consideración. Por tanto, conforme al Art., 107-3 de la L.C.S.P., considerando las características y estabilidad de los terrenos sobre los que se va a desarrollar la obra, no se considera necesaria la realización de un estudio geotécnico detallado con carácter previo a la ejecución de las obras.

## **10.- CONSIDERACIONES MEDIOAMBIENTALES**

Respecto de la actuación proyectada, se entiende que los trabajos previstos no se encuentran incluidos en ninguno de los supuestos de protección considerados en la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental en Andalucía.

## **11.- REVISIÓN DE PRECIOS**

Habida cuenta de que el plazo de la obra no supera los doce meses y de conformidad con el Art 77 de la Ley 30/2.007 de 30 de Octubre, no será aplicable en esta actuación, el beneficio de la Revisión de Precios.

## **12.- PRESUPUESTO**

El Presupuesto de Ejecución Material de la presente Obra, asciende a CIENTO TRES MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO EUROS CON NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS ( **103.674,97 €** ).

El Presupuesto en Base Imponible de la presente obra asciende a CIENTO VEINTITRÉS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y TRES EUROS CON VEINTIDÓS CÉNTIMOS (123.373,22 €) y el I.V.A. a VEINTIDÓS MIL DOSCIENTOS SIETE EUROS CON DIECIOCHO CÉNTIMOS (22.207,18 €), elevándose por tanto el Presupuesto Total de

Ejecución por Contrata a CIENTO CUARENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS OCHENTA EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS ( **145.580,40 €** ).

Vélez-Málaga, septiembre de 2010

EL INGENIERO DE CAMINOS, C. Y P.  
AUTOR DEL PROYECTO

Fdo.: José Alberto Barranco Rico